

ETAPAS / ATIVIDADES		MESES																																									
		mês 01 (11/11 a 11/12)				mês 02				mês 03				mês 04				mês 05				mês 06				mês 07				mês 08				mês 09 (11/07 - 11/08)				mês 10					
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
1ª ETAPA - ELABORAÇÃO DO PLANO EXECUTIVO DOS TRABALHOS																																											
Cronograma Físico																																											
Metodologia do Trabalho																																											
Elaboração do Plano de Capacitação da Comissão de Política Urbana, da equipe técnica da PMT, da equipe de governo e vereadores																																											
Elaboração do conteúdo das informações a serem disponibilizados no Espaço Plano Diretor Online																																											
Elaboração da pauta do Fórum de Lançamento da revisão do Plano Diretor Participativo																																											
Elaboração da metodologia, do cronograma, da cartilha e da mobilização																																											
Entrega do Checklist à equipe da Prefeitura																																											
Entrega dos dados solicitados (checklist) pela equipe da Prefeitura para a Consultoria																																											
1	Reunião técnica na assinatura do contr. de prest. de serviços																																										
1	Capacitação da Comissão de Política Urbana, da equipe técnica da PMT, da equipe de governo e vereadores																																										
1	Fórum de Lançamento da revisão PDP																																										
ENTREGA PRODUTO 01: Documento de Planejamento Executivo, Relatório da Realização da Capacitação, Relatório da Implantação e gestão do conteúdo do Espaço Plano Diretor Online, Relatório da Realização do Fórum de Lançamento da revisão PDP																																											
2ª ETAPA - LEITURA TÉCNICA																																											
2.1	Levantamento dos dados existentes	Levantamento dos dados disponíveis nos órgãos da administração municipal, estadual e federal, sobretudo a legislação pertinente, materiais cartográficos, planos e projetos relevantes antropológicos																																									
		Análise da evolução histórica da cidade e do território, identificando: núcleo inicial da cidade, seus marcos de origem, referências históricas e culturais e principais períodos e fatores que determinaram a forma de ocupação																																									
2.2	Análise Urbanística	Análise da Legislação correlata existente: Plano Diretor de Timoteo- Lei N° 2500/05-05-2004, Lei Orgânica, Lei de Perímetro Urbano, Lei de Parcelamento, minuta da Lei de Uso e Ocupação do Solo, bem como de decretos com temas afins, Código de Obras (alterações e complementos), Código de Posturas (alterações e complementos); legislação ambiental municipal e estadual; Legislação Estadual relativa à concessão de anuência prévia para parcelamento do solo em Regiões Metropolitanas e outras correlatas e afins																																									
		ENTREGA PRODUTO 2.1: Elaboração de relatório elencando as informações relevantes																																									
		Habitabilidade – Identificar as áreas com habitação de interesse social: loteamentos e ocupações informais/irregulares de qualquer faixa de renda; áreas favoráveis para reassentamento de moradores de áreas de risco																																									
		Mobilidade – Levantar a tipologia das vias do Município: tipos de pavimentação predominantes; percentual de ruas pavimentadas; investigar alternativas para minimizar o impacto na área urbana com a conclusão da Rodovia MG 760 (em construção); levantar indicadores para avaliação do transporte público;																																									
		Saneamento – Identificar a cobertura das redes de distribuição de água: identificar áreas com coleta de esgoto e locais onde ainda é utilizada fossa séptica, bem como lançamento in natura em córregos ou afluentes; identificar a cobertura da rede de drenagem pluvial; avaliar as condições das nascentes dos córregos Timoteo, Timolinho e Ana Moura;																																									
		Uso e ocupação do solo – Reconhecer o perímetro de ocupação urbana consolidado; identificar os usos predominantes por bairros e corredores viários; identificar os imóveis não edificados, subutilizados ou não utilizados; identificar as áreas verdes relevantes, bem como o perímetro da APA Serra Timoteo; identificar os equipamentos públicos comunitários, as áreas de indústria e mineração e as áreas com decreto de lavra;																																									
		Identificar as áreas com restrições à ocupação, expansão e adensamento relativo a Leis Ambientais, Patrimônio Cultural, ETE's e ETA's, pontos de captação de água, áreas de risco de erosão, deslizamento, inundação, disposição final de resíduos sólidos, faixas de domínio, empreendimentos de impacto, áreas contaminadas e direção de ventos dominantes;																																									
Preservação ambiental e sustentabilidade – Identificar potencialidades de áreas para fins de conservação ambiental, promoção da sustentabilidade e equilíbrio ambiental, de forma a estabelecer potencialidades de exploração e uso sustentável dessas áreas, como bosques, parques, bem como para uso sustentável ambiental e urbanisticamente das áreas de fundos de vales;																																											
Desenvolvimento econômico – Identificar potencialidades de desenvolvimento social, ambiental e econômico (mormente o potencial turístico ambiental), de forma a privilegiar a diversificação da matriz econômica e sua distribuição equilibrada no território.																																											
ENTREGA PRODUTO 2.2: Relatório e mapeamento dos dados levantados; Relatório da Reunião de equipe técnica da PMT e consultores																																											
1	Reuniões técnicas entre equipe técnica da PMT e Consultoria (a ser realizada no mesmo período que as consultas públicas)																																										
3ª ETAPA - LEITURA COMUNITÁRIA																																											
7	Realização de consultas públicas comunitárias (reuniões) com a população do Município, apresentando o Plano Diretor Participativo e fortalecimento da participação popular na gestão da cidade																																										
1	Realização de reuniões setoriais com representantes dos segmentos da sociedade civil organizada, apresentando o Plano Diretor Participativo e fortalecimento da participação popular na gestão da cidade																																										
7	Realização de consultas públicas comunitárias (reuniões) com a população do Município, apresentando a Leitura Comunitária da Realidade Municipal e apresentação da síntese da Leitura Técnica																																										
1	Realização de reuniões setoriais com representantes dos segmentos da sociedade civil organizada, apresentando a Leitura Comunitária da Realidade Municipal e apresentação da síntese da Leitura Técnica																																										
1	Audiência Pública																																										
ENTREGA PRODUTO 03: Compilação e consolidação das manifestações dos participantes e Relatório das reuniões com lista de presença, fotos e atas e Relatório de reunião técnica entre ETM e consultoria																																											
4ª ETAPA - LEITURA DA REALIDADE																																											
Áreas de risco, vazias e ocupadas:																																											
Vetores e barreiras para a expansão da área urbana:																																											
Lotes vazios, subutilizados ou não utilizados:																																											
Usos especiais (condomínios fechados, indústria, mineração, etc.) e restrições à ocupação:																																											
Hierarquização do sistema viário e impacto do Projeto de Fundo de Vale (ADE)																																											
Ocupações irregulares existentes, distinguindo aquelas com possibilidades de permanência dos moradores daquelas onde é necessário reassentá-las:																																											
Terrenos favoráveis à produção de habitações de interesse social:																																											
Áreas com potencial para expansão e/ou adensamento urbano																																											
Área para o desenvolvimento econômico, distritos industriais ou afins:																																											
Áreas de preservação ambiental, APAs, APPs ou afins, conforme Lei 9.985/2000, SNUC																																											
Áreas verdes com potencial de uso e aproveitamento urbano sustentável																																											
Identificação das áreas sujeitas à aplicação do parcelamento, edificação e utilização compulsória:																																											
Identificação dos conselhos e associações governamentais e comunitárias, bem como de coletivos, atuais no Município, com descrição e mapeamento de suas atividades e área de influência.																																											
ENTREGA PRODUTO 04: Diagnóstico composto por relatórios e mapas																																											
5ª ETAPA - DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO																																											
Definir as diretrizes, estratégias e instrumentos urbanísticos:																																											
Determinar critérios para caracterização de imóveis não edificados, subutilizados e não utilizados:																																											
Delimitar o Perímetro Urbano e definir proposição do macrozoneamento e zonas especiais:																																											
Definir os parâmetros urbanísticos de uso e ocupação do solo pertinente à função social identificada pra cada macrozona e zonas especiais:																																											
Definição de áreas verdes de uso ambiental e urbanisticamente sustentável:																																											
Classificação e proposição do sistema viário e indicação de diretrizes para a mobilidade urbana:																																											
ENTREGA PRODUTO 05: Documento de propostas (Apostila composta por relatórios e mapas)																																											
6ª ETAPA - REALIZAÇÃO DE SEMINÁRIO																																											
1	Realização de seminário com a ETM, CA e demais entidades para apresentação e discussão do conteúdo Plano Diretor																																										
1	Reunião Setorial com a ETM e CA para fechamento do conteúdo do plano diretor.																																										
ENTREGA PRODUTO 06: Relatório com as definições do conteúdo do Plano Diretor																																											
7ª ETAPA - AUDIÊNCIA PÚBLICA																																											
1	Elaboração e condução da Audiência Pública																																										
ENTREGA PRODUTO 07: Relatório da realização da Audiência Pública																																											
8ª ETAPA - REVISÃO DA MINUTA DO PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR DE TIMOTEO																																											
1	Revisão da Minuta do Projeto de Lei do Plano Diretor Participativo, com o necessário suporte jurídico e elaboração dos mapas e quadros anexos, tendo como base o pacto celebrado na audiência pública.																																										
ENTREGA PRODUTO 08: Documento com todas as minutas e seus respectivos anexos (mapas, textos, etc)																																											

LEGENDA

- ◆ Entrega de Produto
- Execução/Andamento de Atividades
- Atividade da equipe técnica da prefeitura (fornecimento de informação ou análise dos produtos)
- Realização de consultas públicas comunitárias/ reuniões setoriais
- ◆ Entrega Final completa
- Realização de Audiência Pública
- Reunião Técnica
- Realização de Seminário
- Realização de Fórum de Lançamento do PDP